



Comune di Mapello
Piazza IV Novembre, 1
24030 Mapello (BG)

IMU - ACCONTO 2025

Gentile contribuente,
entro il **16 giugno** dovrà essere effettuato il pagamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuto per l'anno di imposta 2025, così come modificata dalla Legge 160 del 27/12/2019.

Le riportiamo, di seguito, le schede di dettaglio per i calcoli necessari alla determinazione dell'imposta come da delibera di C.C. n.41 del 18/12/2024:

Tipologia	Aliquota	Codice Tributo
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	6 %o	3912
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00	
Altri immobili	10 %o	3918
Aree Fabbricabili	10 %o	3916
Fabbricati rurali strumentali	1 %o	3913

Nella formulazione della nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Il versamento deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune E901 e gli appositi codici tributo sopra indicati, mediante modello F24.

TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU

Zone residenziali	€/mq
Ambito residenziale consolidato (completamento)	€ 115,00
Permesso di costruire convenzionato	€ 83,00
Riconversione/Riqualificazione urbana	€ 80,00
Piano di lottizzazione in itinere	€ 77,00
Ambito di trasformazione residenziale (P.A. non convenzionato)	€ 77,00
Zone produttive	
Ambito produttivo consolidato (completamento)	€ 80,00
Ambito di contenimento dello stato di fatto	€ 60,00
Permesso di costruire convenzionato	€ 62,00
Piano di lottizzazione in itinere	€ 60,00
Ambito di trasformazione di nuovo impianto (P.A. non convenzionato)	€ 60,00
Zone commerciali/terziarie	
Ambito terziario/commerciale	€ 100,00
Attrezzature sportive private	€ 90,00

ATTENZIONE: Si evidenzia che il valore delle aree edificabili è determinato dal valore di mercato, i valori riportati in tabella hanno unicamente lo scopo di agevolare i contribuenti nella fase di calcolo e gli Uffici competenti nelle fasi di controllo

NON sono tenuti al pagamento dell'IMU i seguenti immobili:

- ✚ abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- ✚ unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- ✚ la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce, altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- ✚ unità immobiliari diverse dalle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite a dimora abituale possedute, e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia.

È inoltre prevista la riduzione del 50% della base imponibile in caso di contratto di comodato d'uso gratuito.

Per accedere all'agevolazione è necessario rispettare i seguenti requisiti:

- ✚ il contratto deve intervenire fra parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli);

- ✚ Il comodatario deve adibire l'immobile ad abitazione principale, dunque deve stabilire la residenza nella casa ottenuta in comodato
- ✚ il contratto di comodato gratuito deve essere registrato
- ✚ il comodante deve possedere un solo immobile in Italia, oppure un secondo immobile nello stesso comune, utilizzato come abitazione principale
- ✚ il comodante deve risiedere e dimorare nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato

SPORTELLO TELEMATICO

Il Comune di Mapello mette a disposizione dei contribuenti un nuovo Portale Internet accessibile dal sito: <https://sportellotel.servienti.it/Mapello>, nel quale è possibile verificare la propria posizione tributaria ai fini IMU e determinare l'imposta dovuta per l'annualità 2025.

Per poter usufruire di tale servizio, è necessario ottenere il rilascio di apposite credenziali di accesso, compilando il modello direttamente nel sito (sezione REGISTRATI).

Per gli utenti già registrati al vecchio portale *Servizialcittadino.it* sarà necessario accreditarsi al nuovo Portale Linkmate.

Al fine di agevolare i contribuenti, il comune di Mapello ha previsto giornate di sportello in cui operatori dedicati potranno fornire supporto per il calcolo degli importi dovuti IMU e la stampa dei modelli di pagamento F24:

L'UFFICIO E' APERTO AL PUBBLICO NEI SEGUENTI GIORNI:

MARTEDI' dalle ore 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.00

MERCOLEDI' dalle ore 9.00 alle 12.30

L'ufficio sarà aperto anche GIOVEDI' 12/06 dalle ore 9.00 alle 12.30.

Lo sportello è situato presso l'ufficio posto al primo piano dell'edificio comunale.

IL CONTRIBUENTE E' TENUTO A VERIFICARE LA CORRETTEZZA DEI DATI. GLI IMPORTI LIQUIDATI CON LA PRESENTE INFORMATIVA NON PREGIUDICHERANNO L'ATTIVITA' DI VERIFICA E ACCERTAMENTO.

IN CASO DI VERSAMENTO DELL'INTERO IMPORTO ANNUALE CESTINARE I MODELLI DI ACCONTO E SALDO.

PER RICHIEDERE APPUNTAMENTI, INFORMAZIONI, RETTIFICHE E VARIAZIONI

Andreani Tributi srl Concessionario Gestione IMU	COMUNE di MAPELLO
0733/1875210 – 0733/1875220 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 ed il martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.00.	
agenzia.mapello@gruppoandreani.it	tributi@comune.mapello.bg.it