

Rep. n.



COMUNE DI MAPELLO

Provincia di Bergamo

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI MAPELLO

E _____.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno DUEMILAVENTISEI addì _____

TRA LE PARTI INTERESSATE

- _____ nato a _____ il _____

_____, Responsabile dell'Area X, nominato con decreto sindacale n.

_____, la quale ha facoltà, ai sensi dell'art. 107,

comma 3, lett. c), D.Lgs. 267/2000, di stipulare contratti in nome e per conto del

Comune di MAPELLO, C.F./P.I. del Comune 00685130163, domiciliato per la carica

presso la sede comunale, la quale interviene in questo Atto in rappresentanza e per

conto dell'Amministrazione Comunale di Mapello, che nel contesto dell'Atto verrà

chiamato per brevità "Comune";

- _____ nato a _____ il _____ che interviene al

presente atto in nome e per conto esclusivo del

_____, nella sua qualità di

_____, abilitato alla sottoscrizione del presente atto, che di

seguito per brevità verrà chiamata "Comodatario".

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mapello è titolare del diritto di proprietà del bene immobile contraddistinto al catasto fabbricati: Foglio 9, Particella 5033 e ubicato in Via Ugo Foscolo n. 3;
- l'amministrazione comunale intende valorizzare il predetto immobile con finalità di promozione sociale, culturale e ambientale, sportiva o aggregativa nell'ambito scolastico, senza oneri economici a carico dell'Amministrazione Comunale;
- data la disponibilità a concedere l'immobile è stato necessario acquisire al riguardo proposte progettuali da soggetti appartenenti al mondo del terzo settore, nello specifico: Enti gestori di scuole paritarie (Fondazioni e Associazioni che offrono percorsi di istruzione secondaria, quali licei, istituti tecnici e professionali);
- il comune al fine di valorizzare le proprie aree in favore di servizi e attività di interesse collettivo senza gravare sulla finanza pubblica e secondo il principio di risultato, può promuovere collaborazioni che possano contemperare le predette esigenze mediante accordi con soggetti qualificati a svolgere tali attività;
- è stata esperita, pertanto, una procedura pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- è pervenuta la proposta progettuale da parte _____, acquisita agli atti d'ufficio al prot.n. XXXX del XXXXXX;
- con deliberazione di giunta comunale n. _____ in data _____ è stato deciso di attribuire mediante contratto di comodato d'uso gratuito il bene sopra indicato;

- con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di contratto di comodato che disciplina i rapporti giuridici tra il Comune ed il Comodatario per l'intera durata del rapporto giuridico.

Considerato di dover provvedere, in attuazione all'atto amministrativo autorizzativo, a stipulare il relativo contratto di comodato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Mapello, per mezzo del suo rappresentante, concede in comodato d'uso gratuito a _____, nella persona di _____, il bene immobile contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Mapello al Foglio 9, Particella 5033 e ubicato in Via Ugo Foscolo n. 3.

ART. 2 - DURATA

Il contratto di comodato ha validità dalla data di sottoscrizione al 31.12.2046.
Alla scadenza il rapporto cesserà automaticamente senza necessità di disdetta.
Eventuali successive assegnazioni saranno valutate dall'Amministrazione secondo la normativa e gli indirizzi vigenti al momento.

ART. 3 - FINALITÀ

Il Comodatario si impegna ad utilizzare il bene esclusivamente per le attività indicate nel progetto, nel rispetto delle finalità indicate nello stesso e nella sua realizzazione, perseguendo gli scopi di promozione sociale, culturale e ambientale, sportiva o aggregativa nell'ambito scolastico.

ART. 4 - ATTIVITÀ

Il Comodatario si impegna a mettere in atto le attività utili a concretizzare l'oggetto del comodato ed a garantire il raggiungimento delle finalità esplicitate nel progetto

depositato.

ART. 5 – PROGETTAZIONE

Il Comodatario dovrà presentare annualmente una relazione sulle attività svolte dimostrando la coerenza con il progetto generale entro il 31 marzo dell'anno successivo.

ART. 6 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comodatario s' impegna a:

- Custodire l'immobile ed i suoi arredi con la diligenza del buon padre di famiglia, prestando la vigilanza necessaria ed a restituirlo, alla scadenza del contratto, nelle stesse condizioni in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deterioramento d'uso;
- Far rispettare a tutti coloro che lo usano le norme di utilizzo del bene previste dal presente comodato e dal regolamento di gestione dei beni comunali.
- Procedere con interventi o modifiche ai luoghi o alle infrastrutture, previa necessarie autorizzazioni;
- Non richiedere contributi economici al Comune per la gestione dell'immobile;
- Lasciare libera la palestra, posta all'interno dell'edificio, affinché venga concessa, dal Comune, alle associazioni del territorio dalle ore 16.00 alle ore 24.00.

Tutte le opere e migliorie eventualmente realizzate dal Comodatario resteranno acquisite gratuitamente al patrimonio comunale alla cessazione del rapporto, senza diritto ad indennizzi o rimborsi, salvo diversa preventiva autorizzazione espressa del Comune.

ART. 7 - ONERI DEL COMODATARIO

Per quanto concerne l'immobile sarà disposto un verbale di consegna che dovrà

essere sottoscritto dal Comodatario.

Le spese di gestione e di manutenzione ordinaria del bene, tutte, nessuna esclusa, (consumi di energia elettrica, gas metano, acqua, pulizie), sono a carico del Comodatario. A tal fine il Comodatario provvederà entro 30 giorni alla volturazione a suo nome dei contratti di servizio e di erogazione.

Laddove entro 30 giorni le richieste di volturazione non fossero state attivate, il presente contratto si intende risolto di diritto, senza necessità di ulteriori formalità, con obbligo di immediato rilascio del bene.

Le modalità di gestione dell'edificio, comprensiva di professionalità coinvolte, eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, dei locali e delle aree pertinenti esterne sono a totale carico del Comodatario.

ART. 8 - DIVIETO DI SUBCOMODATO

Il Comodatario non potrà concedere in godimento a terzi, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto del presente contratto, senza apposita formale autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

ART. 9 - RISOLUZIONE / RECESSO DEL COMODATO / REVOCA

Le parti di comune accordo in ragione della finalità per la quale il contratto è stato stipulato convengono che è vietata qualsiasi destinazione, od utilizzo del bene, anche parziale, diversa da quella prevista nel presente atto.

Le parti convengono quindi che l'utilizzo del bene per finalità diverse da quelle per il quale il bene viene concesso, costituisce inadempimento contrattuale e che l'inadempimento a sua volta costituisce avveramento di condizione risolutiva del contratto.

Il Comune ha titolo per ottenere la restituzione anticipata del bene laddove il Comodatario non utilizzi il bene per un periodo continuativo di sei mesi, ovvero cessi

l'utilizzazione del bene, ovvero lo abbia attribuito in godimento il bene a soggetti terzi

ed a prescindere dalle motivazioni di attribuzione.

Le parti convengono che, in attuazione dell'art. 1809, comma 2, c.c., il Comune

potrà, altresì, ottenere la restituzione dell'immobile prima della scadenza contrattuale

in caso di urgente e impreveduto bisogno del Comune. Nel caso di questa evenienza

la richiesta di restituzione del bene dovrà essere adeguatamente motivata da parte

del Comune, mentre il Comodatario dovrà predisporre la restituzione di quest'ultimo,

purché sia possibile, entro 30 giorni, ovvero nel tempo che secondo la fattispecie del

caso sia quello necessario alla restituzione del bene secondo parametri di

collaborazione e buona fede.

Il Comune può inoltre revocare il presente comodato per sopravvenute esigenze di

interesse pubblico debitamente motivate, con preavviso non inferiore a sei mesi,

salvo casi di urgenza.

ART. 10 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

Il Comodatario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed

alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare

dall'utilizzo dell'immobile oggetto del presente contratto, salvi i casi relativi ad

incidenti o danni a cose e persone che dovessero verificarsi per inadempienze o

violazioni convenzionali attribuibili al Comune ai sensi del presente contratto.

A tale scopo il Comodatario stipula apposita polizza assicurativa per la durata del

presente contratto con i seguenti massimali:

Per ogni sinistro € 1.000.000,00 (un milione/00) - Garanzia RCT – Responsabilità

Civile verso Terzi – Polizza: _____ con il limite, per ogni persona

che abbia subito lesioni, ferite e/o morte, di € 1.000.000,00 (un milione/00)

(massimale unico per sinistro RCT, comprensivo di danni a persone – Polizza

_____).

La predetta polizza comprende anche il danneggiamento a cose in uso, in consegna, o custodia di proprietà del Comune con il seguente massimale, per ogni sinistro, di € 1.000.000,00 (un milione/00) (massimale unico per sinistro RCT, comprensivo di danni a cose – Polizza: _____).

ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati dal Comune di Mapello, in qualità di titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente rapporto contrattuale.

Il Comune informa il Comodatario che tutti i dati contenuti nel presente contratto e da esso derivanti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati, per le finalità di gestione del contratto, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico. L'Amministrazione informa altresì il Comodatario che egli gode dei diritti di cui all'art. 13 del citato decreto legislativo e di cui al capo III del Reg. UE 2016/679. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mapello con sede in Piazza IV novembre 1 - Mapello.

ART. 12 – RISERVATEZZA

Il Comodatario si obbliga a non portare a conoscenza di terzi informazioni, dati tecnici, documenti e notizie di carattere riservato, di cui venga a conoscenza in forza del presente impegno, inoltre si obbliga, altresì, a rispettare quanto previsto dalla legge.

ART. 13 - FORO COMPETENTE CONTROVERSIE

Eventuali controversie fra il Comune e il Comodatario saranno deferite alla

competenza dell'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Bergamo.

ART. 14 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Tutte le spese di stipulazione del contratto di comodato, relativi diritti ed imposte, ed ogni altra spesa inerente e conseguente, nessuna eccettuata od esclusa, sono a totale carico del Comodatario.

ART. 15 - DOMICILIO

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, il Comune e il Comodatario eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi indicate nel preambolo del presente contratto.

ART. 16 - NORME FINALI.

Per quanto non contemplato dal presente contratto, si fa riferimento alle leggi e regolamenti vigenti, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

Il presente atto è completa e precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

Il presente atto, redatto su supporto informatico non modificabile viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di valida firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e si compone di n. XX () pagine a video, escluse le firme.

Per il Comune di Mapello

Il Responsabile dell'Area XX

Il Comodatario
