



## COMUNE di MAPELLO

PROVINCIA di BERGAMO

P.zza IV Novembre, n°1 24030 Mapello P.IVA 00685130163

tel. 0354652500 [www.comune.mapello.bg.it](http://www.comune.mapello.bg.it)

AREA 1 – AMMINISTRAZIONE GENERALE

### **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEL COMODATO D'USO GRATUITO DELL' EDIFICIO COMUNALE EX SEDE SCUOLA PRIMARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE, CULTURALE E AMBIENTALE.**

#### **Premessa**

Preso atto che il Comune è proprietario dell'area insistente sul foglio 9 mappale n. 5033 del censuario di Mapello.

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare il territorio ed in particolare l'edificio già sede di scuola secondaria di primo grado rendendolo fruibile alla collettività attraverso il comodato d'uso gratuito a soggetti appartenenti al Terzo Settore nello specifico: Enti gestori di scuole paritarie (Fondazioni e associazioni che offrono percorsi di istruzione secondaria (licei, istituti tecnici e professionali)).

Dato atto che il Comune, al fine di valorizzare il territorio in favore di servizi e attività di interesse collettivo, senza gravare sulla finanza pubblica e secondo il principio di risultato, può promuovere collaborazioni mediante accordi con soggetti qualificati, idonei a svolgere tali attività.

Dato atto che sull'area sono presenti vincoli di natura paesaggistica.

Rilevato che nessuno dei predetti vincoli è in grado di limitare la gestione del bene nelle condizioni di fatto e qualora vi fosse la necessità di interventi di trasformazione questi andranno valutati e eventualmente abilitati secondo le vigenti leggi in materia.

#### **Art. 1 – Oggetto dell'Avviso**

Il presente avviso ha ad oggetto la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti del Terzo Settore nello specifico: Enti gestori di scuole paritarie (Fondazioni e associazioni che offrono percorsi di istruzione secondaria (licei, istituti tecnici e professionali)), interessati al comodato d'uso gratuito dell'edificio comunale di cui sopra, finalizzata alla presentazione e successiva realizzazione di un progetto di gestione dello stesso con finalità di promozione culturale, ambientale, sociale, sportiva o aggregativa nell'ambito scolastico, senza oneri economici a carico dell'Amministrazione Comunale e, per il concessionario, con possibilità di sfruttamento economico funzionali alle spese di gestione e riqualificazione.

È allegata alla presente manifestazione di interesse lo schema di comodato d'uso gratuito che regolerà l'uso dell'edificio. In particolare l'utilizzo della palestra posta all'interno dell'edificio che verrà concessa dal Comune alle associazioni del territorio dalle ore 16.00 alle ore 24.00.

Nello schema di comodato d'uso gratuito sono riportati i dettagli utili per comprendere nel dettaglio le attese e le riserve poste dall'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 2 – Finalità**

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di:

- favorire la valorizzazione del patrimonio comunale;
- promuovere la diffusione della cultura attraverso percorsi di istruzione secondaria;
- attivare forme di collaborazione tra l'ente comunale e le realtà del terzo settore.



### **Art. 3 – Soggetti ammessi**

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse:

- Enti gestori di scuole paritarie: Fondazioni, associazioni ed enti religiosi che offrono percorsi di istruzione secondaria (licei, istituti tecnici e professionali);
- Imprese e cooperative sociali: Enti che gestiscono servizi educativi o formativi con finalità di utilità sociale, inclusa la formazione professionale e l'inserimento lavorativo degli studenti;
- Associazioni ed Enti filantropici: Organizzazioni che collaborano con le scuole superiori per realizzare progetti di prevenzione della dispersione scolastica, inclusione, orientamento e volontariato studentesco.

### **Art. 4 – Proposta progettuale**

I soggetti interessati dovranno presentare una proposta progettuale che contenga almeno:

1. la descrizione dell'idea progettuale e un'ipotesi di utilizzo, con indicazione degli obiettivi, delle attività previste, dei benefici attesi per la comunità;
2. le modalità di gestione dell'edificio, comprensiva di professionalità coinvolte, eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, dei locali e delle arre pertinenti esterne, nonché il pagamento delle utenze e l'esplicito impegno a non richiedere contributi economici al Comune per la gestione dell'edificio;
3. il curriculum del proponente con preminente attenzione alle competenze di gestione finalizzate alla promozione indicata.

La proposta di gestione sarà declinata in attività su base ventennale successivamente alla sottoscrizione del comodato d'uso gratuito.

### **Art. 5 – Durata del comodato.**

La durata del comodato d'uso gratuito è stabilita in 20 anni.

Alla scadenza il rapporto cesserà automaticamente senza necessità di disdetta. Eventuali successive assegnazioni saranno valutate dall'Amministrazione secondo la normativa e gli indirizzi vigenti al momento.

### **Art. 6 – Modalità e termini di presentazione**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/07/2026, a mezzo:

- posta elettronica certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.mapello.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.mapello.bg.it)
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Il plico o la mail PEC dovranno recare la dicitura:

“Manifestazione di interesse finalizzata all'assegnazione del comodato d'uso gratuito dell'edificio comunale ex sede scuola primaria per la realizzazione di un progetto di gestione e valorizzazione sociale, culturale e ambientale”.



Alla domanda andrà allegata:

- la proposta progettuale di gestione, completa, come indicato all'art. 4,
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del soggetto proponente,
- copia del documento d'identità del legale rappresentante,
- ultimo bilancio d'esercizio.

#### **Art. 7 – Valutazione delle proposte**

Le proposte progettuali saranno valutate da apposita commissione interna sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

1	Coerenza del progetto con le finalità dell'avviso	30
2	Qualità e fattibilità del progetto anche in ragione della comprovata capacità di attivare reti e collaborazioni locali anche con gli enti del terzo settore comunale	25
3	Piano previsto sulla gestione dell'edificio	25
4	Comprovata esperienza e affidabilità morale, professionale ed economica del soggetto proponente.	20
	totale	100

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- non procedere all'assegnazione in assenza di proposte ritenute idonee,
- avviare interlocuzioni integrative con i soggetti proponenti,
- procedere con procedura comparativa e successiva assegnazione.

#### **Art. 8 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

#### **Art. 9 – Informazioni**

Per eventuali chiarimenti o informazioni:

- Area Scuola Telefono: 035/4652554 - Email: [segreteria@comune.mapello.bg.it](mailto:segreteria@comune.mapello.bg.it)

IL RESPONSABILE AREA 1  
AMMINISTRAZIONE GENERALE  
Dott. Giovanni Rigamonti  
(documento firmato digitalmente)