



# COMUNE DI MAPELLO

Provincia di Bergamo

P.zza IV Novembre, n° 1 - 24030 Mapello - P.IVA 00685130163  
tel. 035 4652500 fax 035 4652501 www.comune.mapello.bg.it

## DETERMINAZIONE NR. 43

### AREA 3- TECNICA

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI MAPELLO (BG)  
CUP: G12H24000510004 - AFFIDAMENTO FUNZIONE DI STAZIONE APPALTANTE E GESTIONE DELLA PROCEDURA DI GARA ALLA CUC AREA VASTA DI BRESCIA.**

#### REGISTRO GENERALE NR. 138 DEL 01-04-2025

Il sottoscritto Arch. Maruska Gelmini, Responsabile dell'Area 3 – Tecnica,  
incaricato con decreto del Sindaco n. 15 del 24.10.2024

#### DATO ATTO CHE:

- con delibera del 13 marzo 2024, il Comitato di Gestione dei Fondi Speciali dell'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., al fine di favorire gli investimenti nel settore dell'impiantistica sportiva pubblica, per sviluppare inoltre forme d'integrazione e coesione sociale e di stili di vita sana attraverso l'attività sportiva, ha autorizzato lo stanziamento di € 20.000.000,00 per la concessione di contributi in conto interessi su mutui per interventi nel settore dell'impiantistica sportiva;
- il Contributo è concesso a valere sul "Fondo speciale per la concessione di contributi in conto interessi sui finanziamenti all'impiantistica sportiva" di cui all'art. 5 della Legge n. 1295/1957 secondo quanto previsto dal Regolamento del Fondo approvato dal CGFS;

#### PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 19.09.2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento rifacimento del manto del campo da calcio in erba sintetica del centro sportivo comunale di Mapello (BG) presentato in data 13.09.2024 prot. 13351 dallo STUDIO28ARCHITETTURA;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 26.09.2024 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'Opera Pubblica RIFACIMENTO DEL MANTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI MAPELLO (BG).- CUP: G12H24000510004 prodotto dall'arch. Marco Benedetti dello STUDIO28ARCHITETTURA in data in data 13.09.2024 prot. 13351, integrato in data 26.09.2024 prot.13928 e caratterizzato dall'importo netto per lavori di 455.000,00 (di cui € 6.000,00 per Oneri per la Sicurezza), e dall'importo complessivo di € 610.000,00 IVA ed altre somme a disposizione dell'Amministrazione comprese;

**DATO ATTO** che le dette opere sono già state inserite nello Schema del Programma Triennale 2024/2026 ed elenco annuale 2024, CUP G12H24000510004, per un importo di euro 610.000,00;

**CONSIDERATO** che il finanziamento dell'intervento è previsto come segue:

- Mutuo del Credito Sportivo per € 610.000,00;

**RITENUTO** di affidare la gestione della procedura di gara dei lavori di rifacimento del manto del campo da calcio in erba sintetica del centro sportivo comunale di Mapello alla CUC Area Vasta Brescia che espleta pertanto le funzioni di stazione appaltante per conto del Comune di Mapello (BG), come da convenzione in essere;

**VISTO** il Progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO, prodotto dall'arch. Marco Benedetti dello STUDIO28ARCHITETTURA in data 13.09.2024 prot. 13351, integrato in data 26.09.2024 prot.13928 comprendente:

#### **DOCUMENTI**

Relazione generale e tecnica – Quadro Economico  
Capitolato speciale d'appalto-parte normativa  
Capitolato speciale d'appalto-parte tecnica  
Computo metrico  
Computo metrico estimativo  
Elenco prezzi  
Analisi prezzi  
Piano di manutenzione  
Studio di fattibilità ambientale  
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi  
Disassemblaggio a fine vita  
Documento sulla manutenzione del manto in erba artificiale  
Stima incidenza manodopera  
Piano di sicurezza e coordinamento  
Fascicolo dell'opera  
Analisi e valutazione dei rischi  
Diagramma di Gantt  
Stima dei costi della sicurezza  
Schema di contratto

#### **TAVOLE**

TAV.01 – Estratti urbanistici  
TAV.02 – Planimetria generale stato di fatto  
TAV.03 – Planimetria generale di progetto  
TAV.04 – Planimetria generale di confronto  
TAV.05 – Planimetria dello stato di fatto  
TAV.06 – Planimetria di tracciamento  
TAV.07 – Planimetria pendenze e drenaggio  
TAV.08 – Planimetria irrorazione esistente  
TAV.09 – Sezioni e particolari costruttivi  
TAV.10 – Planimetria di cantiere

e generante il seguente Quadro Economico generale dei lavori:

**Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36**  
**ALLEGATO I.7**  
**Articolo 5. Quadro economico dell'opera**

<b>A</b> Lavori a misura	€	
<b>B</b> Lavori a corpo	€	406 221,17
<b>C</b> Importo della manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	€	42 778,83
<b>D</b> Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 000,00
<b>E</b> Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€	
<b>F</b> Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€	
<b>TOTALE SOMME A BASE DI APPALTO (A+B+C+D+E)</b>	<b>€</b>	<b>455 000,00</b>
<b>G</b> Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
1 lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€	0,00
2 rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€	0,00
3 rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€	0,00
4 allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€	0,00
5 imprevisti, di cui al comma 1, lettera e), numero 5), e a eventuali lavori in amministrazione diretta, di cui al comma 1 lettera e), numero 1), [sono definite entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza].	€	20 107,79
6 accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€	
	ART. 60	0,00
	ART. 120	0,00
7 acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€	0,00
8 spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€	
	Progetto di fattibilità Tecnico Economica (Inarcassa e IVA incluse)	0,00
	Progetto Esecutivo (compresa sicurezza) (Inarcassa e IVA incluse)	25 376,00
	Direzione, misura e contabilità lavori (compresa sicurezza) (Inarcassa e IVA incluse)	37 881,21
	Collaudi (Inarcassa e IVA incluse)	0,00
	Pratica C.P.I. (Inarcassa e IVA incluse)	0,00
	Pratica C.P.V.L.S. (Inarcassa e IVA incluse)	0,00
	Aggiornamento catastale (Inarcassa e IVA incluse)	0,00
	Incentivo personale interno	9 100,00
9 spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€	0,00
10 spese all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€	0,00
11 spese per commissioni giudicatrici;	€	0,00
12 spese per pubblicità - CONTRIBUTO ANAC	€	35,00
13 spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€	0,00
14 spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€	
	C.T.A.	0,00
	C.S.	0,00
15 spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€	0,00
16 spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (205 — Accordo bonario per i lavori, 206 — Accordo bonario per i servizi e le forniture, 208 — Transazione, 209 — Arbitrato, 210 — Camera arbitrale, albo degli arbitri ed elenco dei segretari, 211 — Pareri di precontenzioso dell'ANAC);	€	0,00
17 nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€	0,00
18 Pareri e omologazioni	€	17 000,00
19 IVA sulle opere al 10%	€	45 500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>155 000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>610 000,00</b>

**VISTO** il Verbale di Validazione del Progetto in data 26.09.2024;

**CONSIDERATO CHE:**

- salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità, nel caso in parola, indicate all'art.50 comma 1 lett.c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori d'importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro si debba procedere con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- la Provincia di Brescia attraverso la C.U.C. Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia svolgerà funzioni di stazione appaltante per le procedure di acquisizione del lavoro, ai sensi dell'articolo 1, c. 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56, come da convenzione in atto approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.76/2022;
- gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'[allegato II.1](#). Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1;

**CONSIDERATO**, inoltre, che nella richiesta di indizione gara da inviare alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia, relativamente alla manifestazione d'interesse, saranno indicati i seguenti criteri di selezione dei n.10 (dieci) Operatori Economici da invitare alla seguente procedura negoziata:

- Essere in possesso dei requisiti di idoneità professionali di cui all'art. 100 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 mediante presentazione del certificato di iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto della gara e quindi per la manutenzione e/o costruzione di impianti sportivi;
- Dimostrazione, attraverso la produzione di specifico elenco, di avere eseguito almeno 3 interventi realizzati dall'operatore economico relativi alla realizzazione di pavimentazione in erba sintetica di campi da calcio a 11 giocatori omologati LND per enti pubblici, conclusi con collaudo positivo negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione dell'avviso, indicando la data di collaudo, il committente e il CIG;
- Possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, UNI ISO 45001 rilasciate per attività coerente con la prestazione oggetto della gara e quindi per la manutenzione e/o costruzione di impianti sportivi (il possesso delle certificazioni non è alternativo, l'operatore deve possedere tutte e tre le certificazioni);
- possesso del rating legalità (cfr. art. 3 Delibera AGCM n. 24075 del 12 novembre 2012);

**CONSIDERATA** la possibilità di effettuare lavori, servizi e forniture, in relazione a quanto previsto dall'art. 25 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, mediante l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia - ARIA S.p.A denominato "Sintel", la quale permette di effettuare richiesta di preventivi e che le ditte per poter essere invitate dovranno essere registrate alla suddetta piattaforma "SINTEL";

**RILEVATO** che la presente assegnazione è soggetta agli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto si provvederà a richiedere il relativo CIG attraverso il sistema PCP Piattaforma Contratti Pubblici presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici mentre è già stato acquisito il CUP G12H24000510004;

**CONSIDERATO**, per quanto sopra, che per questa gara l'importo da rimborsare a favore della Provincia di Brescia è pari allo 0,5% (applicazione del criterio OEPV) dell'importo a base d'appalto quindi complessivi € 2.275,00 specificando che lo stesso verrà impegnato con il medesimo atto e che la liquidazione avverrà a seguito dell'espletazione della gara;

**RITENUTO** di provvedere in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, all'adozione dei conseguenti adempimenti necessari per il relativo procedimento di gara;

#### **RICHIAMATO**

il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 comma 1 per il quale:

- Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."

#### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" per gli articoli ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.;

**VERIFICATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (PARERE DI REGOLARITA' TECNICA) ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012;

#### **PREMESSE FINANZIARIE**

- Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 18.12.2024;
- Piano Esecutivo di Gestione anno 2025-2027: approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr. 11 del 16.01.2025;

### **DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 2) di contrarre ai sensi dell'art.17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e l'articolo 192 comma 1 D.Lgs.n.267/2000 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali precisando che gli elementi essenziali che costituiscono il contratto sono quelli sotto riportati:

- a. **IL FINE:** manutenzione struttura sportiva comunale;
- b. **OGGETTO DEL CONTRATTO:** rifacimento manto campo da calcio in erba sintetica centro sportivo comunale di Mapello;
- c. **DURATA:** termine dei lavori come da capitolato d'appalto;
- d. **FORMA DEL CONTRATTO:** forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante.
- e. **MODALITA' E CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** si procede mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) D.Lgs.n.36/2023;
- f. **STIMA DEI COSTI:** si prevede un importo complessivo di lavori, al netto dell'Iva, di € 455.000,00;
- g. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo;
- h. **RESPONSABILE DEL PROGETTO:** Arch. Maruska Gelmini, Responsabile Unico del Progetto;

3) di affidare la gestione della procedura di gara dei lavori di rifacimento del manto del campo da calcio in erba sintetica del centro sportivo comunale di Mapello alla CUC Area Vasta Brescia che espleta pertanto le funzioni di stazione appaltante per conto del Comune di Mapello (BG), come da convenzione in essere;

4) di definire, come di seguito riportato, i seguenti criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata a seguito di manifestazione di interesse:

- Essere in possesso dei requisiti di idoneità professionali di cui all'art. 100 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 mediante presentazione del certificato di iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto della gara e quindi per la manutenzione e/o costruzione di impianti sportivi;
- Dimostrazione, attraverso la produzione di specifico elenco, di avere eseguito almeno 3 interventi realizzati dall'operatore economico relativi alla realizzazione di pavimentazione in erba sintetica di campi da calcio a 11 giocatori omologati LND per enti pubblici, conclusi con collaudo positivo negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione dell'avviso, indicando la data di collaudo, il committente e il CIG;
- Possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, UNI ISO 45001 rilasciate per attività coerente con la prestazione oggetto della gara e quindi per la manutenzione e/o costruzione di impianti sportivi (il possesso delle certificazioni non è alternativo, l'operatore deve possedere tutte e tre le certificazioni);
- possesso del rating legalità (cfr. art. 3 Delibera AGCM n. 24075 del 12 novembre 2012);

5) di impegnare a favore della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area vasta Brescia" con sede in Piazza Paolo VI, n. 29, Brescia – Codice fiscale 80008750178 una quota variabile determinata in funzione della tipologia ed all'importo a base di gara delle procedure attivate pari allo 0,5% (applicazione del criterio OEPV) specificando che l'importo trova copertura nella voce G5 imprevisti del QE:

Anno	Codice Capitolo	Descrizione	Importo	Termine esigibilità obbligazione
2025	06012.02/7576	Campo sportivo sintetico mutuo	€ 2.275,00	31.12.2025

6) di dare atto che è fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

IL RESPONSABILE AREA 3 – TECNICA

Arch. Maruska Gelmini

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445/2000 e D.Lgs 82/2005 e norme collegate

Responsabile AREA 3- TECNICA: Gelmini Maruska  
Istruttoria esperita da: Tavernini Anna  
Ufficio: TECNICO

Comune di Mapello(BG) prot.n. 0004607 del 04-04-2025 partenza Cat.6 Cl.5