



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 136**

**OGGETTO: DIAGNOSI ENERGETICA DEL PATRIMONIO COMUNALE PER ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI PRENOTAZIONE DEL CONTO TERMICO 3.0 \_ ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno DICIASSETTE del mese di OTTOBRE alle ore 11:15, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero convocati i componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Locatelli Alessandra	Sindaco	Presente
Arrigo Paola	Vice Sindaco Ass.re	Presente
Vigano' Osvaldo	Assessore	Assente
Vigano' Mistica	Assessore	Presente
Ravasio Silvano	Assessore Esterno	Assente

Totale presenti n. 3 e assenti n. 2.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Paradiso Filippo, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Locatelli Alessandra, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione ad oggetto: **DIAGNOSI ENERGETICA DEL PATRIMONIO COMUNALE PER ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI PRENOTAZIONE DEL CONTO TERMICO 3.0 \_ ATTO DI INDIRIZZO**

**RITENUTA** la stessa meritevole d'approvazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale in assenza della Responsabile dell'Area 3, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49, 1 comma, e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/00;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 147 bis, 1° comma del D. Lgs. 267/00;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione n. 211 del 17-10-2025 dell'Area 3 - Tecnica, che allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa apposita e distinta votazione e con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00;

**DI COMUNICARE** la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

**PREMESSO CHE** è in data 26 settembre 2025 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legislativo avente ad oggetto il c.d. "Conto Termico 3.0";

**CONSIDERATO CHE:**

- le Amministrazioni Pubbliche potranno accedere agli incentivi di cui al Conto Termico attraverso la procedura a "sportello" prima dell'inizio dei lavori, presentando al Gestore Servizi Energetici (GSE) una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredata di una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal Decreto Legislativo n. 102/2014 e un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi coerenti con quanto stabilito dal Decreto in corso di approvazione;
- ai fini del finanziamento degli interventi rientranti nel Conto Termico relativi ad immobili del patrimonio comunale, si ritiene opportuno procedere all'attivazione propedeutica della Diagnosi energetica del patrimonio immobiliare del Comune;

**RAVVISATO CHE** la procedura relativa alla diagnosi energetica è prodromica all'attivazione del suindicato incentivo "Conto Termico 3.0." (CT), in quanto essa individua i criteri relativi alla disciplina per l'innovazione dei piccoli interventi di incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili con interventi che consistono in misure e azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici di un edificio di proprietà comunale in modo da fornire uno strumento di maggiore efficacia per gli interventi di produzione di energia termica rinnovabile, nonché per gli interventi di efficienza energetica negli edifici della pubblica amministrazione;

**PRESO ATTO CHE**, limitatamente agli edifici di proprietà della pubblica amministrazione e da essa utilizzati, gli incentivi saranno cumulabili con altri incentivi e finanziamenti pubblici comunque denominati nei limiti di un finanziamento a fondo perduto complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di demandare l'Area 3 - tecnica alla predisposizione degli atti propedeutici relativi sia alla diagnosi energetica che all'ottenimento del Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a "sportello";

**RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**ACQUISITI:**

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità, conformità e regolarità dell'azione amministrativa in riferimento alle previsioni legislative e regolamentari vigenti (art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267);
- il Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267) a cura del Responsabile del Settore Finanziario, dando atto in quanto da tale richiesta di finanziamento non deriva alcun impegno di spesa né riduzioni di entrata non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**CON VOTAZIONE UNANIME** espressa nei modi di legge,

## **SI PROPONE**

Per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, quale motivazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss. mm. ii.,

**DI DARE** atto di indirizzo all'ufficio tecnico di operare attraverso un avviso pubblico anche in assenza della programmazione che verrà predisposta successivamente;

**DI DEMANDARE** l'Area 3 – Tecnica alla predisposizione di tutti gli atti necessari e propedeutici alla predisposizione della diagnosi energetica finalizzata all'ottenimento del conto termico degli edifici comunali di cui in premessa;

**DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti per attivare le procedure propedeutiche alla attivazione della misura c.d. Conto Termico 3.0;

**DI DARE ATTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio comunale;

**DI DICHIARARE**, con successiva separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
Dott.ssa Locatelli Alessandra

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Filippo Paradiso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.124 del Testo unico Enti Locali n.267/2000).