



Comune di MAPELLO

Piazza IV Novembre 1

24030 Mapello BG

IMU - SALDO 2025

Gentile contribuente,

entro il **16 Dicembre** dovrà essere effettuato il pagamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuto per l'anno di imposta 2025, così come modificata dalla Legge 160 del 27/12/2019.

Le riportiamo, di seguito, le schede di dettaglio per i calcoli necessari alla determinazione dell'imposta come da delibera di C.C. n.41 del 18/12/2024:

| Tipologia | Aliquota | Codice Tributo |
|--|----------|----------------|
| Abitazione principale (solo cat .A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | 6 %o | 3912 |
| Detrazione per abitazione principale | € 200,00 | |
| Altri immobili | 10 %o | 3918 |
| Aree Fabbricabili | 10 %o | 3916 |
| Fabbricati rurali strumentali | 1 %o | 3913 |

Nella formulazione della nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Il versamento deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune E901 e gli appositi codici tributo sopra indicati, mediante modello F24.

TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU

| Zone residenziali | €/mq |
|---|----------|
| Ambito residenziale consolidato (completamento) | € 115,00 |
| Permesso di costruire convenzionato | € 83,00 |
| Riconversione/Riqualificazione urbana | € 80,00 |
| Piano di lottizzazione in itinere | € 77,00 |
| Ambito di trasformazione residenziale (P.A. non convenzionato) | € 77,00 |
| Zone produttive | |
| Ambito residenziale consolidato (completamento) | € 80,00 |
| Ambito di contenimento dello stato di fatto | € 60,00 |
| Permesso di costruire convenzionato | € 62,00 |
| Piano di lottizzazione in itinere | € 60,00 |
| Ambito di trasformazione di nuovo impianto (P.A. non convenzionato) | € 60,00 |
| Zone commerciali/terziarie | |
| Ambito terziario/commerciale | € 100,00 |
| Ambito terziario/commerciale | € 90,00 |

ATTENZIONE: Si evidenzia che il valore delle aree edificabili è determinato dal valore di mercato, i valori riportati in tabella hanno unicamente lo scopo di agevolare i contribuenti nella fase di calcolo e gli Uffici competenti nelle fasi di controllo.

NON sono tenuti al pagamento dell'IMU i seguenti immobili:

- abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce, altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- unità immobiliari diverse dalle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite a dimora abituale possedute, e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia.

È inoltre prevista la riduzione del 50% della base imponibile in caso di contratto di comodato d'uso gratuito. Per accedere all'agevolazione è necessario rispettare i seguenti requisiti:

- il contratto deve intervenire fra parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli);
- il comodatario deve adibire l'immobile ad abitazione principale, dunque deve stabilire la residenza nella casa ottenuta in comodato;
- il contratto di comodato gratuito deve essere registrato;
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia, oppure un secondo immobile nello stesso comune, utilizzato come abitazione principale;
- il comodante deve risiedere e dimorare nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

SPORTELLO TELEMATICO

Il Comune di Mapello mette a disposizione dei contribuenti un nuovo Portale Internet accessibile dal sito: <https://sportellotel.serviziati.it/Mapello>, nel quale è possibile verificare la propria posizione tributaria ai fini IMU e determinare l'imposta dovuta per l'annualità 2025.

Per poter usufruire di tale servizio, è necessario ottenere il rilascio di apposite credenziali di accesso, compilando il modello direttamente nel sito (sezione REGISTRATI).

Per gli utenti già registrati al vecchio portale Servizialcittadino.it sarà necessario accreditarsi al nuovo Portale Linkmate.

Al fine di agevolare i contribuenti, il comune di Mapello ha previsto giornate di sportello in cui operatori dedicati potranno fornire supporto per il calcolo degli importi dovuti IMU e la stampa dei modelli di pagamento F24:

L'UFFICIO E' APERTO AL PUBBLICO NEI SEGUENTI GIORNI:

MARTEDI' dalle ore 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.00

MERCOLEDI' dalle ore 9.00 alle 12.30

L'ufficio sarà aperto anche GIOVEDI' 11 Dicembre dalle ore 9.00 alle 12.30.

Lo sportello è situato presso l'ufficio posto al primo piano dell'edificio comunale.

IL CONTRIBUENTE E' TENUTO A VERIFICARE LA CORRETTEZZA DEI DATI. GLI IMPORTI LIQUIDATI CON LA PRESENTE INFORMATIVA NON PREGIUDICHERANNO L'ATTIVITA' DI VERIFICA E ACCERTAMENTO.

PER RICHIEDERE APPUNTAMENTI, INFORMAZIONI, RETTIFICHE E VARIAZIONI

| Andreani Tributi srl Concessionario Gestione IMU | COMUNE di MAPELLO |
|---|------------------------------|
| 0733/1875210 - 0733/1875220 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 ed il martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.00. | |
| agenzia.mapello@gruppoandreani.it | tributi@comune.mapello.bg.it |